

ACTIVITEITEN

In augustus vinden er alvast twee activitei-
ten plaats in ons patrimonium.

- ▶ 16/08/2025: Boom: Kunstlaan en omge-
ving: grote rommelmarkt, georganiseerd
door de buurtwerking van de Kunstlaan.
- ▶ 30/08/2025: Boom: Vlierlaan: buurtfeest,
georganiseerd door de buurtwerking
van de Vlierlaan.

Woonkade Rupelstreek biedt ondersteu-
ning bij de organisatie van deze activiteiten.
Je kan de dienst Huurbegeleiding altijd
contacteren als je met jouw wijk/straat ook
eens iets wil organiseren. Je kan mailen naar
huurbegeleiding@woonkade.be.

NIEUWE SAMENSTELLING
RAAD VAN BESTUUR

Recent kreeg onze raad van bestuur een
nieuwe samenstelling. Hieronder kan je zien
welke bestuurders er deel van uitmaken.

Gemeente Boom
de heer Sven Cools,
de heer Kris Cohn.

Gemeente Hemiksem:
de heer Luc Bouckaert,
mevrouw Annick De Wever,
mevrouw Rita Goossens.

Gemeente Niel:
de heer Koen Segers,
mevrouw Kelly Breugelmans,
mevrouw Dorien Deckers.

Gemeente Rumst:
mevrouw Christine Jacobs,
de heer Kenneth Heylen,
de heer Roger Antonio.

Gemeente Schelle:
de heer Rob Mennes,
de heer Karl Van Hoofstat,
mevrouw Jolien Vergult.

De heer Sven Cools is de nieuwe voorzitter.



OPRUIMDAG

In de lente houden vele mensen een grote lente-
schoonmaak. Onze bureaus verdienen ook een gron-
dige opruimbeurt.

Daarom houden wij op **dinsdag 13 mei 2025** een op-
ruimdag. Deze dag zullen wij telefonisch niet bereik-
baar zijn. En zullen er ook geen afspraken mogelijk zijn.

Heb je deze dag een dringende technische melding?
Dan mag je deze dag ook tijdens de kantooruren naar
de wachtdienst bellen.

BEREIKBAARHEID
PATRIMONIUM

Graag herinneren we jullie nog eens aan het feit dat te-
lefonische bereikbaarheid van de dienst patrimonium
wijzigde.
Zij zijn namelijk **enkel** in de **voormiddag** telefonisch be-
reikbaar. **Van 9u tot 12u**.

Je kan altijd mailen naar: patrimonium@woonkade.be
voor alles wat met technische zaken te maken heeft:

- ▶ Technische melding/vraag
- ▶ Probleem met afvalcontainer
- ▶ Verlies van sleutels/hood aan extra sleutels
- ▶ Verzekeringsdossiers

Gelieve hiervoor niet te mailen naar de andere diensten.
Mails worden niet doorgestuurd en dit zal ook de verwer-
king van uw mail niet versnellen.

EERSTVOLGENDE
SLUITINGSDAGEN

- Donderdag 1 mei 2025
- Dinsdag 13 mei 2025
- Donderdag 29 mei 2025
- Maandag 9 juni 2025
- Vrijdag 11 juli 2025
- Maandag 21 juli 2025
- Vrijdag 15 augustus 2025



WOONKADE
RUPELSTREEK

Woonkade Rupelstreek BV
Uitbreidingsstraat 39, 2850 Boom

T 03/318 69 00
W www.woonkade.be
BTW BE0452 753 537

vind ons op



WOONKADE
RUPELSTREEK

NIEUWSBRIEF

IN DEZE EDTIE

PROJECTEN IN DE KIJKER

HEB JE EEN BRANDVERZEKERING?

ACTIVITEITEN / OPRUIMDAG

NIEUWE SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR



BRANDVERZEKERING – INBOEDEL

Woonkade Rupelstreek heeft voor alle gebouwen een brandverzekering afgesloten bij Ethias. Als huurder moet je ook verzekerd zijn. Niet voor het gebouw, maar wel voor jouw inboedel. Vorig jaar stuurden wij jullie een brief met de vraag om een verzekeringsattest te bezorgen.

Heb je nog geen brandverzekering?
Dan raden wij aan om dit zo snel mogelijk in orde te brengen.
In geval van brand, kan dit je heel wat problemen besparen.

Om jou te helpen, stelde Ethias een folder samen met daarin heel wat informatie over hun verzekeringspakket. Deze folder vind je bij deze nieuwsbrief.

Speel op safe en vraag je verzekering aan bij **Ethias**.



PATRIMONIUM

Aanbestedingen

Onze dienst patrimonium voert momenteel een heleboel aanbestedingsprocedures. Dit allemaal om onze werking te optimaliseren, de veiligheid te blijven garanderen en om aan jou als huurder een zo goed mogelijke dienstverlening te kunnen verlenen.

Lopende procedures:

- ▶ Het huur klaarmaken van woningen (raamcontract);
- ▶ Periodieke keuringen liften;
- ▶ Modernisatie van 5 liften;
- ▶ Aanstelling commissaris revisor 2025-2027;
- ▶ Externe firma voor opmaak plaatsbeschrijvingen;
- ▶ Levering, huur en onderhoudscontract voor brandblussers en onderhoud van brandhaspels;
- ▶ Onderhoudscontract voor groenonderhoud.

Toekomstige procedures:

- ▶ Ruimen en ledigen van septische putten;
- ▶ Ijzerwaren en bouwbeslag;
- ▶ Poetsen van gemeenschappelijke delen;
- ▶ ICT-infrastructuur en diensten;
- ▶ Onderhoud van individuele en collectieve verwarming.

PLUG-AND-PLAY-ZONNEPANELEN EN BATTERIJEN

Recent kwamen deze zonnepanelen in de media. Wil je als huurder zo'n zonnepanelen aanschaffen? Dan laten wij jou het volgende weten. Houd hier zeker rekening mee!

Het is NIET toegelaten om deze zonnepanelen in de gevels of aan balustrades te bevestigen. De zonnepanelen mogen ook niet zichtbaar zijn langs buiten. Is er buiten geen stopcontact voorzien, dan mag er ook niet geboord worden in de muren.



PROJECTEN IN DE KIJKER

NIEUWBOUWPROJECT TE ISABELLAstraat BOOM

BOUW VAN 8 SOCIALE WONINGEN MET TUIN EN/OF TERRAS



In de Isabellastraat in Boom verrees een nieuwbouwproject, gerealiseerd door aannemer Elpers nv naar het ontwerp van architectenbureau AH Architectuur.

Dit moderne project omvat acht ruime eengezinswoningen met elk drie slaapkamers. De gevels zijn opgetrokken in een combinatie van grijze gevelsteen en lichtgrijze golfplaten, een subtiele knipoog naar het industriële verleden van Boom. De woningen hebben een bijzondere indeling: de keukens bevinden zich op de tweede verdieping, grenzend aan het private dakterras. Dit zorgt voor een lichtrijke leefruimte met een weids uitzicht over de gemeente. Elke woning heeft een oppervlakte van circa 135 m².



Hoewel de woningen beschikken over een compact terras of tuintje, kunnen bewoners genieten van de gemeenschappelijke tuin langs het spoor. Deze werd aangelegd in het kader van de recente infrastructuurwerken in de Isabellastraat. De werken werden uitgevoerd door aannemer Vermetten, in opdracht van Wonen in Vlaanderen en naar het ontwerp van studie-bureau Carlier bvba.

INFRASTRUCTUURPROJECT KRUISKENSLEI 86-88 BOOM

In 2024 kreeg de omgeving rond de appartementsgebouwen aan de Kruiskenslei 86-88 te Boom een grondige upgrade. De werken werden uitgevoerd door aannemer Grondwerken De Mol, naar het ontwerp van studie-bureau Carlier bvba.

Het project omvat de vernieuwing van de wandelpaden en groenzones, de heraanleg van de inrit naar de garageboxen, de modernisering van de afvalstraatjes en de vernieuwing van de riolering. Bovendien werd een prachtige speeltuin aangelegd, waardoor de buurt een kindvriendelijke en uitnodigende speelzone heeft gekregen.

Het resultaat is een groene parkzone tussen de Kruiskenslei en basisschool Het Krekeltje, waar voetgangers en fietsers centraal staan. Dankzij deze heraanleg is de leefomgeving aangenamer en duurzamer geworden voor alle bewoners.

