

BIJWOONST

Bijwoonst in een sociale woning:
wat moet je weten?

Woon je in een sociale woning en komt er iemand bij jou wonen? Dan moet je dit **altijd vooraf melden** aan Woonkade. Dat is verplicht volgens de wetgeving van het sociaal huurstelsel. Zo blijft je dossier correct en vermijden we problemen achteraf.

Er bestaan **twee soorten bijwoningen**: tijdelijk en definitief.

- Hoe vraag je deze aan?
- ▶ Per mail: huurbegeleiding@woonkade.be
 - ▶ Telefonisch: 03/318 69 00 optie 3

- Waarom moet je een bijwoning melden?
- ▶ Het is **verplicht** volgens de sociale huurwetgeving
 - ▶ Het voorkomt problemen met **bezettingsnormen** (woning te klein).
 - ▶ Het zorgt ervoor dat je **huurprijs correct** blijft.
 - ▶ Het houdt je dossier **uptodate**.

De bijwoning kan pas doorgaan na schriftelijke toestemming van Woonkade Rupelstreek.

LET OP VOOR SPOOFING!

Spoofing is een vorm van cybercriminaliteit waarbij criminelen zich voordoen als een vertrouwde persoon of organisatie. Dit doen zij om persoonlijke gegevens te kunnen stelen.

Kreeg je telefoon van "PolitieZone Rupel" dat er iets achter jouw hoek is gebeurd en je mogelijk het volgende slachtoffer zal worden? >> **Vraag naar de volledige naam van de agent. Haak in. Bel zelf terug naar het nummer 03/443 09 00.**

- Spoofing gebeurt niet enkel telefonisch. Andere vormen van spoofing zijn:
- ▶ E-mailspoofing: de afzender van een e-mail wordt vervalst.
 - Controleer het e-mailadres
 - Let op het onderwerp
 - Let op aanhef
 - Let op de taal
 - ▶ Websitespoofing: een nepwebsite imiteert een echte site om gebruikers te misleiden en gegevens te stelen.

EERSTVOLGENDE SLUITINGSDAGEN

Donderdag 14 mei 2026

Vrijdag 15 mei 2026

Maandag 25 mei 2026

Maandag 20 juli 2026

Dinsdag 21 juli 2026



Contactgegevens

In de toekomst willen we graag onze **nieuwsbrief** per e-mail versturen. Ook andere documenten kunnen via e-mail verstuurd worden.

Via onderstaande strook kan je jouw contactgegevens doorgeven. Bezorgen kan per post.

Gegevens ineens digitaal bezorgen? Stuur een e-mail met jouw contactgegevens naar: klanten@woonkade.be.

Gelieve in te vullen in DRUKLETTERS.

ADRES:

Naam gezinslid	E-mailadres	Telefoon / gsm-nummer



Woonkade Rupelstreek BV
Uitbreidingsstraat 39, 2850 Boom

T 03/318 69 00
W www.woonkade.be
BTW BE0452 753 537

vind ons op



WOONKADE
RUPELSTREEK

IN DEZE EDITIE
PROJECTEN IN DE KIJKER

- GEBRUIK AFVALCONTAINERS
- CONTROLEER DE DRUK VAN UW CV-INSTALLATIE
- BIJWOONST: WAT MOET JE WETEN



PROJECTEN IN DE KIJKER

Nieuw woonproject in de Blauwstraat

In het najaar van 2025 werd een gloednieuw appartementsgebouw opgeleverd in de Blauwstraat 54 te Boom, waarmee Woonkade Rupelstreek haar aanbod aan sociale huurwoningen verder uitbreidt.

Het project bestaat uit tien energiezuinige appartementen met één of twee slaapkamers, verspreid over drie verdiepingen. Elk appartement beschikt over een eigen terras en voldoet aan alle hedendaagse comfort- en kwaliteitsnormen.

De nieuwe woningen zijn ruim, licht en ontworpen met oog voor duurzaamheid en woonkwaliteit. Dankzij het doordachte ontwerp bieden de appartementen een aangename woonomgeving, perfect voor wie graag centraal woont en toch rust en comfort zoekt. Ook aan mobiliteit is gedacht: er is parkeergelegenheid voorzien in het gebouw en de site is vlot bereikbaar.

Het project maakt deel uit van een bredere vernieuwing van de Blauwstraat, waarmee de buurt een frisse, moderne uitstraling krijgt. Met deze ontwikkeling wil Woonkade Rupelstreek in samenwerking met AGB Boom Plus bijdragen aan een leefbare, aantrekkelijke woonomgeving in het centrum van Boom.

We kijken er alvast naar uit om onze nieuwe bewoners te verwelkomen!

De nieuwe appartementen werden door Woonwerk Architecten ontworpen.



PROJECTEN IN DE KIJKER

Boomsestraat Niel

Woonkade heeft recent het project aan de Boomsestraat 16 in Niel succesvol opgeleverd. Op de plaats van de voormalige eengezinswoning werden twee moderne nieuwbouwappartementen gerealiseerd: één met twee slaapkamers en één met drie slaapkamers.

Met dit project draagt Woonkade bij aan de uitbreiding van het kwalitatieve woonaanbod in de gemeente. De hedendaagse architectuur en de frisse gevel zorgen bovendien voor een aangename en vernieuwende uitstraling in het straatbeeld.



GEBRUIK AFVALCONTAINERS IGEAN

De ondergrondse containers in jouw buurt zijn er voor verschillende afvalstoffen: huisvuil, gft, pmd, papier en karton en glas.

Het **beheer** van de containers is sinds 01/01/2026 overgedragen aan **IGEAN**.

Recent kregen jullie een folder met daarin nog eens alle nodige informatie over het gebruik van de containers en de bijhorende afrekening.

Wie moet je contacteren bij vragen of eventuele problemen?

IGEAN 03/350 08 14	WOONKADE RUPELSTREEK 03/318 69 00
Voor alle vragen over: ► De kaarten ► De registraties ► De prijzen ► De voorschotten ► De afrekeningen	Enkel voor volgende problemen bel je naar Woonkade: ► Een container zit vol ► Een container is stuk (optie 1 – patrimonium)

FORFAITAIRE KOST VAN 30 EURO BIJ MISBRUIK VAN DE EXTERNE WACHTDIENST

Om de goede werking van onze **externe wachtdienst** te blijven garanderen, herinneren wij eraan dat deze dienst uitsluitend bedoeld is **voor dringende en gerechtvaardigde oproepen**. Wanneer blijkt dat de wachtdienst onterecht of niet volgens de geldende afspraken werd ingeschakeld, wordt een **forfaitaire kost van 30 euro** aangerekend.

Deze maatregel helpt misbruik te voorkomen en zorgt ervoor dat de wachtdienst beschikbaar blijft voor situaties waarin tussenkomst echt noodzakelijk is.

Wij danken jullie voor het respecteren van deze richtlijnen en rekenen op jullie medewerking



VEILIG KOKEN OP GAS BEGINT BIJ EEN VEILIGE AANSLUITING

Kook jij nog op gas? Neem dan even een moment om te kijken hoe jouw gaskookvuur is aangesloten. Zie je een zwarte rubberen gas aansluitingsdarm? Dan is het tijd om deze aansluiting te vervangen door een veel veiligere RVS-gasaansluiting.

Neem contact op met onze technische dienst dan maken we een afspraak om deze te vervangen. Met een kleine controle en jouw medewerking maken we samen jouw woning veiliger.

Bedankt om hier even bij stil te staan!

Contacteer ons via:
patrimonium@woonkade.be of 03/318 69 00 – optie 1 patrimonium.



▲ Kijk achter het kookvuur



▲ Kijk in de kast onder het kookvuur



▲ Zwarte rubberen gasaansluiting

CONTROLEER DE DRUK VAN UW CV-INSTALLATIE

Om jouw woning comfortabel en energiezuinig te verwarmen, is het belangrijk dat de druk van jouw centrale verwarming (CV) juist staat ingesteld.

► **De CV-druk moet tussen 1.5 en 2 bar staan.**

Wanneer de druk te laag is, kan uw verwarming minder goed werken of zelfs uitvallen. Is de druk te hoog, dan kan dit schade veroorzaken aan de installatie

Wat kan je zelf doen?

- Kijk regelmatig de drukmeter van uw CV-ketel na.
- Staat de druk onder 1.5 bar? Dan moet u water bijvullen.
- Staat de druk boven 2 bar? Dan moet u water aflaten.
- Weet je niet hoe dit moet of twijfel je? Neem gerust contact op met onze technische dienst. We helpen je graag verder.

patrimonium@woonkade.be of 03/318 69 00 – optie 1 patrimonium

Een goed ingestelde CV-installatie zorgt voor meer comfort én een lager energieverbruik.

